

Comune di ORTUERI



IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.
- Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)

ENTRO IL 16 GIUGNO 2017

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2017.

Sono soggetti passivi IMU

- il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune.
- I locatari finanziari in caso di leasing;
- I concessionari di aree demaniali;
- L'amministratore per gli immobili in multiproprietà;

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993.

Come già per il 2016, non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dalla L. 208/2015.

Inoltre è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato (art. 1 comma 53 della Legge 208/2015).

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguglio, entro il 16 dicembre).**

È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (ESCLUSE categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	ESENTE
Aree edificabili	0,65 per cento
Terreni Agricoli	ESENTI
Unità immobiliari non produttive di reddito fondiario, disciplinate ai sensi dell'art. 43 del DPR N. 917/1986	0,40 per cento
Per gli altri immobili	0,65 per cento
Unità immobiliari e relative pertinenze adibite ad abitazione principale dai soggetti passivi classificate nelle cat. A1/A/8/A9	0,2 per cento
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (ex IACP ora AREA) o da enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità di AREA, istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR del 24.07.1977 n. 616	0,46 per cento

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE G146

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione
Tel. 078466223 – 0784 66319 e - mail protocollo@comune.ortueri.nu.it