

**AL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO  
DEL COMUNE DI ORTUERI**

**OGGETTO: Istanza di partecipazione al Bando per l'assegnazione dei contributi per far fronte alle esigenze degli inquilini in condizione di morosità incolpevole. Annualità 2016.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a ORTUERI Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

tel./cell. \_\_\_\_\_

conduttore di un immobile per fini abitativo ed oggetto di sfratto **per morosità incolpevole**, con citazione della convalida verificata nell'anno 2016

Con riferimento al bando regionale approvato con Determinazione della Direzione Generale - Servizio Edilizia Pubblica - dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna del Prot. 42895 - Rep. N. 1369 del 27-10-2016

**CHIEDE**

Di poter beneficiare del contributo di cui al D.L. n. 102/2013 convertito nella L. n. 124/2013, del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 202 del 14 maggio 2014, che ha istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, alla Deliberazione di G.R. n°57/3 del 25/10/2016 e nel bando della Regione Autonoma della Sardegna approvato con Determina RAS Prot. 42895 - Rep. N. 1369 del 27-10-2016

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze delle dichiarazioni non veritiere, anche per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione vi sarà la decadenza di qualsiasi beneficio e autorizzazioni per le quali la stessa dichiarazione è stata rilasciata,

**DICHIARA**

Di essere residente ad ORTUERI;

Di essere cittadino/a: *(barrare la voce che interessa)*

- Italiano/a;
- di uno Stato appartenente all'Unione Europea (*indicare*) \_\_\_\_\_;
- di uno Stato non appartenente all'Unione Europea (*indicare*) \_\_\_\_\_ in possesso del regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
- Che la composizione del proprio nucleo familiare quale risulta dallo stato di famiglia anagrafica è la seguente (*che deve corrispondere esattamente a quella risultante dalla dichiarazione ISEE e visura anagrafica*):

n°	Cognome e nome	Data di nascita	Codice fiscale	Grado parentela	Attività svolta
1				Richiedente	

2					
3					
4					
5					
6					
7					

- che né il richiedente né alcuna altro componente il suddetto nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio sito nella **provincia di Nuoro** fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- che né il richiedente né alcuna altro componente del nucleo familiare, non riceve per gli stessi fini contributi provenienti da programmi o interventi simili;
- di avere residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio dal \_\_/\_\_/\_\_ e quindi **da almeno un anno dall'atto di citazione**;
- di essere titolare per l'anno 2016 di contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Ortueri ed occupa a titolo di abitazione principale o esclusiva, avente la seguente tipologia:
  - concordato** (durata minima di 3 anni + 2) in essere e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
  - libero** (in genere la durata è di 4 anni + 4) in essere e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;;
- che i dati identificativi dell'alloggio e del contratto sono i seguenti:  
Categoria catastale dell'alloggio : \_\_\_\_\_;  
Contratto di locazione stipulato il \_\_\_\_\_ registrato con n. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Decorrenza contratto. \_\_\_\_\_ scadenza contratto: \_\_\_\_\_  
Canone **mensile** di locazione: € \_\_\_\_\_ canone **annuo** di locazione: € \_\_\_\_\_;
- Che il debito accumulato, che ha determinato lo sfratto esecutivo per morosità, con citazione per la convalida, nel periodo \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ammonta a complessivamente € \_\_\_\_\_ (l'ammontare delle morosità è indicato nell'atto di citazione);

Di avere, al fine di accedere ai **requisiti preferenziali**, la presenza all'interno del nucleo familiare di:

- n. \_\_\_\_ persone ultrasessantenni;
- n. \_\_\_\_ minori;
- n. \_\_\_\_ persone con invalidità accertata per almeno il **74%**;
- n. \_\_\_\_ persone in carico ai servizi sociali per l'attuazione di un progetto assistenziale;
- n. \_\_\_\_ persone in carico alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, come da documentazione allegata.

#### **DICHIARA ALTRESI'**

#### **1) il possesso dei seguenti requisiti generali di accesso: (barrare la voce che interessa)**

- di avere un reddito **ISE** non è superiore a € **35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore **ISEE** non è superiore ad € **26.000,00** , come da certificazione allegata;
- di aver ricevuto in data \_\_/\_\_/2016 un atto (del competente Tribunale) di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- di aver ricevuto in data \_\_/\_\_/2016 da parte dell'Ente gestore (A.R.E.A. o Comune) citazione in giudizio per la convalida, o in alternativa, il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa (solo per gli assegnatari di **alloggi sociali**);

- che lo sfratto è relativo alla locazione di cui al **contratto di locazione** di unità immobiliare ad uso abitativo situato nel Comune di Ortueri regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate che non rientra fra le categorie catastali A1 - A8 - A9 ed è allegato alla presente;

2) **che nell'anno \_\_\_\_\_ si è verificata una delle seguenti cause che ha determinato una sopravvenuta impossibilità di provvedere al pagamento del canone di locazione:** (*barrare la voce che interessa*):

- perdita del lavoro per licenziamento** avvenuto in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_ (*allegare obbligatoriamente copia lettera di licenziamento*);
- accordi aziendali o sindacali con consistenti **riduzione dell'orario di lavoro** intervenuti in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_ (*allegare obbligatoriamente comunicazione di riduzione attività lavorativa*);
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria** intervenuta in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_ che limiti notevolmente la capacità reddituale (*allegare obbligatoriamente comunicazione di sospensione dal lavoro*);
- mancato rinnovo di contratto** a termine o di lavoro atipico intervenuto in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_ (*allegare obbligatoriamente copia del contratto di lavoro scaduto*);
- cessazione di attività di libero professionista o di impresa registrata**, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_; (*allegare obbligatoriamente dichiarazione di chiusura partita IVA o visura camerale*);
- malattia grave**  **infortunio**  **decesso** di un componente del nucleo familiare che ha comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali (*allegare obbligatoriamente copia certificato medico o struttura sanitaria, copia certificazione infortunio, copia ricevute fiscali di spese mediche*);

3) **che si è verificata una consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo in misura del 30% rispetto al precedente anno in cui il reddito era "integro", come dimostrato dai documenti allegati riferiti al seguente criterio di misurazione:** (*barrare la voce che interessa*):

- la causa della morosità incolpevole si è verificata prima del 2016** (dal 01-01-2015 al 31-12-2015) infatti il reddito I.S.E. o il valore I.S.E.E. attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale - **2015** - è pari ad € \_\_\_\_\_ risulta inferiore di almeno il 30% rispettivamente al reddito I.S.E. o del valore I.S.E.E. attestato e riferito al **2014** che è pari a € \_\_\_\_\_;
- la causa della morosità incolpevole si è verificata successivamente al 31-12-2015 (ne nel corso del 2016)** e in assenza di una certificazione reddituale annuale del 2016, la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo da **lavoro dipendente** e dimostrata nell'anno in corso in quanto, al momento della presentazione della domanda, il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga (che si allega in copia), pari a € \_\_\_\_\_ risulta inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle tre buste paga precedenti all'evento incolpevole (che si allegano in copia), la cui media per i mesi di \_\_\_\_\_ è pari a € \_\_\_\_\_;
- essendo il richiedente **lavoratore autonomo** la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo risulta sussistente nell'anno in corso in quanto il reddito imponibile autocertificato, relativo al periodo computato dall'01-01-2016 alla data di cessazione dell'attività, pari a € \_\_\_\_\_, risulta inferiore di almeno il 30% del reddito

imponibile fiscalmente dichiarato per il 2015 computato per il medesimo periodo di tempo, pari a € \_\_\_\_\_;

- essendosi verificata per **malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare** che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali le stesse, autocertificate e pari ad € \_\_\_\_\_ hanno inciso per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. dichiarato nel 2016 che è pari ad € \_\_\_\_\_;

4) **Che il contributo richiesto è pari a n°\_\_\_ mensilità del canone di locazione ciascuna di € \_\_\_\_\_ per complessivi € \_\_\_\_\_ finalizzato ad adottare la soluzione prevista dal Bando, per il quale si forniscono adeguati documenti a supporto, verrà utilizzato:** *(barrare la voce che interessa)*

- per **sottoscrivere** con il proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di sfratto un nuovo contratto di locazione a canone concordato, per il quale viene prodotta, in allegato, idonea dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità (anche senza impegno definitivo e vincolante) a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate;
- per **versare il deposito cauzionale** per la stipula di un nuovo Contratto di locazione e pertanto è richiesto un contributo di € \_\_\_\_\_ pari a due mensilità di deposito cauzionale e comunque non superiore a € 1.800,00 a titolo di deposito cauzionale;
- per il ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio** che abbia dimostrato la propria disponibilità a consentire il deferimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e si produce a tal fine una dichiarazione del proprietario, debitamente firmata e corredata di copia del documento di identità, della disponibilità a valutare un accordo in tal senso. L'accordo è comprensivo dell'importo correlato alle morosità realmente maturate quantificato nella misura necessaria per ristorare anche parzialmente, il proprietario dell'alloggio; *(come da allegata dichiarazione alla presente istanza)*.

**Dichiara inoltre di essere consapevole:**

- che saranno eseguiti controlli a campione diretti ad accertare la veridicità della situazione familiare e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo della Agenzia delle Entrate - Ministero delle Finanze;
- che, a seguito delle verifiche il Comune procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che contengono dichiarazioni mendaci ;
- che non è consentito inviare più di una domanda per nucleo familiare pena l'esclusione di tutte le domande inoltrate.

**Dichiara altresì di:**

- di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo Bando;
- di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi D.Lgs. n. 196/03;
- di esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente al Servizio Amministrativo del Settore Servizi Sociali del Comune di Ortueri, ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera o con lettera raccomandata AR.;
- Di impegnarsi a depositare al Comune di Ortueri la documentazione comprovante l'avvenuto utilizzo del contributo eventualmente ricevuto secondo i fini sopra dichiarati, entro 40 giorni dall'erogazione dello stesso, pena la decadenza dal beneficio con obbligo di restituzione delle somme;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.lgs. n° 196 del 30/06/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente

nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa per cui presta il suo consenso per il trattamento dei dati personali e sensibili necessari per lo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa.

**Si allegano alla presente domanda i seguenti documenti :***(barrare la casella corrispondente)*

**1) In ordine alla sussistenza dei requisiti generali:**

- Copia di un documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive la domanda;
- Copia della carta di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno stato non aderente all'Unione Europea);
- certificazione di reddito I.S.E. non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore I.S.E.E. (determinato ai sensi del DPCM 159/2013), non superiore ad € 26.000,00;
- copia del provvedimento (rilasciato dal Tribunale) di **intimazione di sfratto per morosità**, con citazione per la convalida o, per gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, citazione in giudizio per la convalida o provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore (A.R.E.A. o Comune) relativa al contratto di cui al punto successivo su immobile nel quale si ha la residenza;
- Copia del **contratto di locazione** di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- eventuale copia **decreto di invalidità** (con indicazione della percentuale) che attesti almeno il 74% di invalidità;
- Copia del regolare permesso di soggiorno (per i cittadini non appartenenti all'U.E.);

**2) In ordine alla tipologia della causa della diminuzione del reddito:** *(barrare la casella corrispondente)*

- copia del documento attestante la perdita del lavoro per licenziamento nell'anno 2015 o 2016;
- copia del documento da cui risulti la riduzione della capacità reddituale per accordi aziendali o sindacali;
- copia lettera di licenziamento;
- copia del provvedimento di attestazione della decorrenza della Cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- copia del provvedimento di attestazione della cessazione o dichiarazione del mancato rinnovo di contratto a termine o di contratto atipico;
- dichiarazione della cessazione o consistente riduzione di attività libero-professionale o di impresa registrata, derivante da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- copia visura camerale o comunicazione di chiusura partita iva;
- copia certificato medico curante o di struttura sanitaria attestante malattia grave;
- copia certificazione di infortunio resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
- copia documentazione comprovante il decesso in seguito a grave malattia di un componente il nucleo familiare resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
- copia delle fatture e ricevute fiscali di spese mediche e assistenziali sostenute;
- altro \_\_\_\_\_;

**3) In ordine alla dimostrazione della consistenza riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo:** *(barrare la casella corrispondente)*

- Se la causa della morosità incolpevole si è verificata dal 01.01.2015 al 31.12.2015, il reddito I.S.E. o il valore I.S.E.E. dichiarato nel 2015 risulti inferiore di almeno il 30% rispettivamente del reddito I.S.E. o del valore I.S.E.E. dichiarato nel 2014;
- Se la causa della morosità incolpevole si è verificata successivamente al 31.12.2015, ovvero dal 01.01.2016 in poi, in assenza di una certificazione reddituale annuale del 2016, la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo del lavoratore dipendente si intende sussistente nell'anno in corso qualora, al momento della presentazione della domanda al Comune, il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle buste paga precedenti all'evento incolpevole ;

- Per il lavoratore autonomo la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistente nell'anno in corso qualora, il reddito imponibile autocertificato, relativo al periodo 01.01.2016 alla data di cessazione attività, risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile fiscalmente dichiarato per il 2015 computato per il medesimo periodo di tempo;
- Nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che ha comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. attestato nel 2016;
- Eventuale Copia del verbale rilasciato dalla ASL e accertante l'invalidità per almeno il 74%;

**4) In ordine alla quantificazione del contributo richiesto, dovrà produrre:***(barrare la casella corrispondente)*

- Nel caso di richiesta di contributo finalizzata a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato, il richiedente dovrà produrre una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da fotocopia del documento di identità, della disponibilità a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate;
- Nel caso di richiedenti la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, dovrà essere presentata la quantificazione del deposito cauzionale richiesto, che comunque non potrà essere superiore a due mensilità;
- Nel caso di richiesta di un contributo finalizzato al ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, il richiedente dovrà produrre una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da copia del documento di identità, della disponibilità a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate con un importo quantificato nella misura necessaria per ristorare, anche parzialmente, il proprietario dell'alloggio.

Ortuero, lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Firma per esteso e leggibile)

(Allegare copia del documento di riconoscimento in corso di validità)

**N.B. Le domande incomplete e/o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria**

**TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI (D. Lgs.vo 196/2003)**

*I dati personali vengono raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza viene resa. I dati raccolti nell'ambito del procedimento di cui al presente bando potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento, o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari di eventuali comunicazioni e pubblicità previste dalle leggi in materia. I dati raccolti, verranno trattati mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.*

*Il sottoscritto da' il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali, ivi compresi quelli sensibili a norma dell'art. 23 del D. Lgs.vo 196/2003 per consentire lo svolgimento delle attività e degli obblighi di legge discendenti dal procedimento di cui alla presente istanza .*

Ortuero, lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Firma per esteso e leggibile)