

# COMUNE DI ORTUERI

Provincia di NUORO

## INFORMATIVA TARI 2018

*Il comma 639 della Legge n. 147/2013 ha istituito l'imposta unica comunale IUC che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI).*

### PRINCIPI GENERALI PER LA TASSA SUI RIFIUTI - TARI

- **Le tariffe sono determinate in modo da garantire la copertura integrale dei costi del servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati individuati sulla base del Piano economico finanziario approvato dall'Ente;** i costi da coprire con il tributo includono anche i costi per il servizio di spazzamento e lavaggio delle strade pubbliche.
- Sull'importo della TARI si applica il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni ambientali (Tefa) di cui al D.L. 504/1992, che il comune trasferisce alla Provincia di Nuoro.

### RIFERIMENTI NORMATIVI

- Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014).
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 26.06.2014.e s.m.i avente per oggetto: "Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) – componente IMU - approvazione art. 1 comma 639 legge 147/2013".
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31.07.2014.e s.m.i avente per oggetto: "Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) – componente TARI - approvazione art. 1 comma 639 legge 147/2013".
- Deliberazione del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale n. 10/20218 del 26.03.2018 di Integrazione al regolamento per la disciplina della IUC -componente TARI.
- Deliberazione del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale n. 13/2018 del 30.03.2018 avente per oggetto: "Determinazione tariffe anno 2018 per l'applicazione della componente Tari della IUC- Tassa sui Rifiuti anno 2018".

### PRESUPPOSTO E SOGGETTI PASSIVI

- Il tributo è dovuto da chiunque possieda, occupi o detenga, a qualsiasi titolo e anche di fatto, locali o aree scoperte a qualunque uso adibite, suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati con vincolo di solidarietà tra i componenti la famiglia anagrafica o tra coloro che usano in comune le superfici stesse.
- Nell'ipotesi di utilizzi temporanei di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, il tributo è dovuto soltanto dal possessore dei locali a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie

### SUPERFICIE IMPONIBILE

- La superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano assoggettabile alla TARI è costituita da quella calpestabile (ovvero i metri quadrati netti misurati al filo interno delle murature) dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani ed assimilati.
- Ai fini dell'applicazione del tributo si considerano le superfici dichiarate dal soggetto passivo e/o verificate dall'ufficio comunale.

### COME SI CALCOLA LA TARI

Si compone di una parte fissa ed una variabile

- La parte fissa è determinata tenendo conto delle componenti del costo del servizio di igiene urbana (investimenti e relativi ammortamenti)
- La parte variabile copre i costi del servizio rifiuti integrato (raccolta, trasporto, trattamento, riciclo, smaltimento) ed è rapportata alla quantità di rifiuti presumibilmente prodotti.

### TRIBUTO GIORNALIERO

La tariffa giornaliera è fissata per ogni categoria nella misura di 1/365 della tariffa annuale del tributo (quota fissa e quota variabile) maggiorata del 100%. E' facoltà del soggetto passivo chiedere il pagamento della tariffa annuale del tributo.

## UTENZE DOMESTICHE

**Sono definite "utenze domestiche" le superfici adibite a civile abitazione.**

Per le utenze domestiche, oltre alla superficie dell'immobile, viene considerato anche il numero degli occupanti l'immobile stesso:

- Il numero degli occupanti è quello risultante all'anagrafe comunale, al primo gennaio dell'anno di riferimento ovvero, per le nuove utenze, alla data di apertura dell'utenza. Le variazioni del numero degli occupanti intervenute successivamente avranno efficacia a partire dall'anno seguente.
- Per le utenze domestiche occupate o a disposizione di persone che hanno residenza fuori dal territorio comunale e per le abitazioni tenute a disposizione da parte di soggetti residenti il numero degli occupanti è fissato in numero di : 2 (due) componenti.

*TARIFFE PER LE UTENZE DOMESTICHE 2018 (Delibera del Commissario Straordinario n. 13 del 30.03.2018)*

<i>tipologia</i>	<b>Quota Fissa €/mq</b>	<b>Quota variabile Euro per categoria</b>
Nucleo da 1 componente	0,26	62,31
Nucleo da 2 componenti	0,30	99,69
Nucleo da 3 componenti	0,34	112,15
Nucleo da 4 componenti	0,37	123,36
Nucleo da 5 componenti	0,38	140,81
Nucleo da 6 o più componenti	0,38	160,75
Immobili di non residenti o tenuti a disposizione	0,30	69,78

### MODALITA' DI CALCOLO PER LE UTENZE DOMESTICHE

Per le utenze domestiche (UD) si moltiplica la superficie "calpestable" dei locali (metri quadrati netti misurati al filo interno delle murature) per la quota fissa unitaria (a) alla quale si aggiunge la quota variabile in base al numero componenti (c). All'importo così calcolato dovrà essere applicato il Tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela protezione ed igiene dell'ambiente nella misura del 5% (Del. G.P. 186/2013).

Numero <small>componenti nucleofam.</small>	Quota fissa (a)	Mq (b)	€/mq: (a*b)	Quota variabile (c)	Tari: (a*b)+(c)	Tributo provinciale: Tares x 5%	TOTALE	IMPORTO DA VERSARE arrotondato
2	0.30	100	30,00	99,69	129,69	6,49	136,18	136,00

## UTENZE NON DOMESTICHE

**Sono definite "utenze non domestiche" le superfici non adibite a civile abitazione, tra cui le attività commerciali, artigianali, industriali, professionali le attività produttive in genere e le comunità,** classificate in base alle categorie merceologiche previste dal D.P.R. 158/99

### MODALITA' DI CALCOLO PER LE UTENZE NON DOMESTICHE

Per le utenze non domestiche (UND) si moltiplica la superficie "calpestable" dei locali (ossia i metri quadrati netti misurati al filo interno delle murature) per la tariffa fissa unitaria (a) e poi si aggiunge la tariffa variabile (b) sempre in base alla superficie.

All'importo così calcolato dovrà essere applicato il Tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela protezione ed igiene dell'ambiente nella misura del 5%

<b>UTENZE NON DOMESTICHE</b>				
<b>Cat.</b>	<b>Tipo attività</b>	<b>Quota fissa</b>	<b>Quota variabile</b>	<b>Totale tariffa €/mq annua</b>
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,26	0,84	1,10
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,49	1,54	2,03
3 N.P	Stabilimenti balneari	====	====	=====
4	Esposizioni, autosaloni	0,34	1,08	1,42
5	Alberghi con ristorante	0,66	2,11	2,77
6	Alberghi senza ristorante	0,61	1,92	2,53
7	Case di cura e riposo	0,59	1,84	2,43
8	Uffici, agenzie, studi professionali	0,69	2,03	2,72
9	Banche ed istituti di credito	0,63	1,95	2,58
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,69	2,18	2,87
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,84	2,64	3,48
12	Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere	0,64	1,91	2,55
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,78	1,89	2,67
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,57	1,78	2,35
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,53	1,69	2,22
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	1,82	5,76	7,58
17	Bar, caffè, pasticceria	1,44	4,55	5,99
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,99	2,92	3,91
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,70	5,36	7,06
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	3,58	1,06	4,64
21	Discoteche, night club	1,15	3,65	4,80
22	Attività agrituristiche	0,66	1,69	2,35

Categoria attività	Quota fissa (a)	Quota variabile (b)	mq attività (c):	Tari: (a+b)*(c)	Tributo provinciale: Tares x 5%	TOTALE	IMPORTO DA VERSARE arroto ndato
18	0,99	2,92	100	391,00	19,55	410,55	411,00

### TERMINI DI VERSAMENTO

- **Il Comune invierà a ciascun contribuente un Avviso di Pagamento con allegati i modelli di pagamento F24 precompilati da utilizzare per il versamento.**

- La riscossione del tributo è stata fissata in quattro rate rate:

- 1^ RATA acconto :	<b>16 Ottobre 2018</b>
- 2^ RATA acconto:	<b>16 Novembre 2018</b>
3^ RATA acconto:	<b>16 Dicembre 2018</b>
4^ RATA acconto:	<b>16 Febbraio 2019</b>
Rata unica saldo:	<b>16 Novembre 2018</b>

## MODALITA' DI VERSAMENTO

MODELLO F24 – descrizione del versamento	CODICE TRIBUTO
TARI	3944

## DICHIARAZIONE TARI

- La Dichiarazione TARI deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo ***dall'inizio, dalla variazione ovvero dalla cessazione dell'utenza***, utilizzando gli appositi moduli disponibili sul sito internet [www.comune.ortueri.nu.it](http://www.comune.ortueri.nu.it) nella sezione riservata alla modulistica ovvero presso l'ufficio stesso.
- Non comporta obbligo di presentazione di dichiarazione di variazione la modifica del numero dei componenti del nucleo familiare di soggetti residenti.
- Le denunce già presentate ai fini TARSU/TARES, per quanto compatibili con la disciplina della Tari, rimangono valide.

Per ulteriori informazioni:

Sito web del Comune [www.comune.ortueri.nu.it](http://www.comune.ortueri.nu.it) - sezione modulistica

Ufficio Tributi Tel. 0784 66223 -66319  
APERTURA AL PUBBLICO  
da Lunedì - martedì e Giovedì 11.00/13.00

Indirizzo E-mail [protocollo@pec.comune.ortueri.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.ortueri.nu.it) – [protocollo@comune.ortueri.nu.it](mailto:protocollo@comune.ortueri.nu.it)

Ortueri, 10 Maggio 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rosalba Corongiu